

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 25 октября 2012 г. N 1099

О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" В ЧАСТИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРАВА ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 26.03.2014 N 230,
от 06.09.2014 N 912, от 04.02.2015 N 100)

На основании Федерального [закона](#) "О содействии развитию жилищного строительства" Правительство Российской Федерации постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

1. Утвердить прилагаемые:

[перечень](#) отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

[форму](#) списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданном в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", содержащую состав сведений, включаемых в указанный список.

1(1). Установить, что [перечень](#) и [форма](#), утвержденные настоящим постановлением, применяются для формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которыми Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства осуществляет распоряжение в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации.
(п. 1(1) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

1(2). В настоящем постановлении под земельными участками Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства понимаются находящиеся в федеральной собственности земельные участки, в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное [пунктом 2 части 1 статьи 12](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".
(п. 1(2) введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 100)

2. Федеральному агентству по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству утвердить методические указания по заполнению формы списка, утвержденной настоящим постановлением.

3. Рекомендовать законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации в 3-месячный срок принять законы, устанавливающие правила формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

4. Разъяснения по вопросам применения [перечня](#) и заполнения [формы](#) списка, утвержденных настоящим постановлением, вправе давать Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 26.03.2014 N 230)

Председатель Правительства
Российской Федерации

Утвержден
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 25 октября 2012 г. N 1099

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН И ОСНОВАНИЙ ИХ ВКЛЮЧЕНИЯ
В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ
НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННЫХ
В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА,
В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ИХ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ,
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ
"О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.09.2014 N 912,
от 04.02.2015 N 100)

1. К категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", относятся следующие категории граждан:

а) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

а(1)) граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей максимального размера, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](#) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", не более 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если доходы гражданина и указанных членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) таких членов его семьи и подлежащего налогообложению, не превышают максимального уровня, установленного нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации - участника указанной программы;

(пп. "а(1)" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

б) граждане, проживающие в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

в) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

г) граждане, имеющие 3 и более детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

д) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

е) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

ж) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления является основным местом работы;

з) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных учреждениях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

и) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

к) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

л) граждане, для которых работа в научных организациях, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

м) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в подпунктах "з", "и", "л" настоящего пункта, является основным местом работы;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

н) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 г. N 899, и которые не указаны в подпунктах "и" - "м" настоящего пункта, является основным местом работы;

о) граждане, для которых работа в организациях - участниках программ развития пилотных инновационных территориальных кластеров, реализуемых на территориях субъектов Российской Федерации по [перечню](#) согласно приложению к Правилам распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 6 марта 2013 г. N 188 "Об утверждении Правил распределения и предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию мероприятий, предусмотренных программами развития пилотных инновационных территориальных кластеров", является основным местом работы;

(пп. "о" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

п) граждане, являющиеся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

(пп. "п" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

р) граждане, имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным [законом](#) "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

(пп. "р" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

с) граждане, являющиеся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды, - независимо от размера занимаемого жилого помещения.

(пп. "с" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 04.02.2015 N 100)

2. Граждане, относящиеся к одной или одновременно к нескольким категориям, указанным в [пункте 1](#) настоящего перечня, включаются в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным [законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", при наличии одновременно:

а) следующих оснований в совокупности:

гражданин не является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения

жилыми помещениями отдельных категорий граждан в соответствии с федеральными законами "О содействии развитию жилищного строительства" и "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

гражданин не реализовал право на приобретение жилья экономического класса в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства";

общий стаж работы гражданина в органах государственной власти, органах местного самоуправления или организациях, указанных в подпунктах "ж" - "н" пункта 1 настоящего перечня, составляет 3 года и более;

гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат в жилом помещении (квартире или жилом доме) меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке) независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

б) одного из следующих оснований:

гражданин зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении на территории субъекта Российской Федерации, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6, 16.6-1 или 16.6-2 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства";
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.09.2014 N 912, от 04.02.2015 N 100)

гражданин имеет основное место работы (службы) на территории субъекта Российской Федерации, в границах которого проведен аукцион, предусмотренный статьей 16.6, 16.6-1 или 16.6-2 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.09.2014 N 912, от 04.02.2015 N 100)

3. Основание, предусмотренное абзацем четвертым подпункта "а" пункта 2 настоящего перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в подпунктах "а" - "е" и "о" - "с" пункта 1 настоящего перечня, а также граждан, указанных в подпункте "ж" пункта 1 настоящего перечня и замещающих должности категорий "руководители" и "помощники (советники)" высшей группы должностей федеральной государственной гражданской службы, государственной гражданской службы субъекта Российской Федерации или муниципальной службы, при наличии обращения руководителя федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о включении гражданина в списки, указанные в пункте 2 настоящего перечня.
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.09.2014 N 912, от 04.02.2015 N 100)

4. Основание, предусмотренное абзацем пятым подпункта "а" пункта 2 настоящего перечня, не применяется в отношении граждан, указанных в подпункте "а(1)" пункта 1 настоящего перечня.
(п. 4 введен Постановлением Правительства РФ от 06.09.2014 N 912)

**ФОРМА СПИСКА
ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
КЛАССА, ПОСТРОЕННОГО ИЛИ СТРОЯЩЕГОСЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЕРЕДАННОМ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ
ПОЛЬЗОВАНИЕ ИЛИ АРЕНДУ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО
ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ТАКОГО ЖИЛЬЯ,
В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ "О СОДЕЙСТВИИ
РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", СОДЕРЖАЩАЯ
СОСТАВ СВЕДЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В УКАЗАННЫЙ СПИСОК**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 06.09.2014 N 912,
от 04.02.2015 N 100)

Утверждаю
глава муниципального образования

_____ (наименование муниципального образования субъекта
Российской Федерации, на территории которого проведен
аукцион на право заключения договора безвозмездного
срочного пользования или аренды земельного участка
Федерального фонда содействия развитию жилищного
строительства)

_____ (подпись, расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

МП

СПИСОК ГРАЖДАН,
имеющих право на приобретение жилья экономического
класса, построенного или строящегося на земельном участке
Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства,
переданном для строительства жилья экономического класса,
в том числе для его комплексного освоения в целях
строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным
законом "О содействии развитию жилищного строительства"

Местоположение земельного участка _____
(указывается в соответствии со
свидетельством о государственной
регистрации права)

Площадь земельного участка _____
(указывается в соответствии со
свидетельством о государственной
регистрации права)

Кадастровый номер земельного участка _____
(указывается в соответствии со
свидетельством о государственной
регистрации права)

Полное наименование застройщика - победителя аукциона на право
заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды (нужное
подчеркнуть) земельного участка Федерального фонда содействия развитию
жилищного строительства

(указывается в соответствии с учредительными документами (для юридических лиц), документом, удостоверяющим личность (для физических лиц))

Дата проведения аукциона на право заключения договора безвозмездного срочного пользования или аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства

(указываются реквизиты протокола об итогах аукциона)

N п/п	Личные данные, семейное положение гражданина		Категория, к которой отнесен гражданин	Сведения о работе (службе) гражданина (кроме военнослужащих)				Сведения о жилом помещении, в котором проживает гражданин		
	ф.и.о. и данные основного документа, удостоверяющего личность гражданина	состав семьи		наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации	продолжительность стажа по основному месту работы (службы)	основные виды деятельности организаций, указанных в подпунктах "з" и "н" пункта 1 перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099, согласно уставу (положению)	статус организаций, указанных в подпунктах "и" - "м" и "о" пункта 1 перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 г. N 1099	общая площадь, количество комнат, проживание в составе 2 и более семей	основания пользования жилым помещением	сведения о качественных характеристиках жилого помещения (непригодность для проживания, аварийность и др.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, признании нуждающимся в жилых помещениях (реквизиты решения)	Сведения о реализации права гражданина на строительство и (или) приобретение жилья экономического класса в соответствии со статьями 16.5 - 16.6-2 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"		Сведения о наличии у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней (реквизиты решения)	Площадь жилого помещения экономического класса, которое может быть приобретено гражданином в соответствии с частью 6.9 статьи 11 Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства"		
	сведения о том, является ли гражданин членом жилищно-строительного кооператива	сведения о приобретении гражданином жилья экономического класса		тип жилого помещения (квартира, жилой дом) с указанием количества комнат	общая площадь жилого помещения	описание жилого помещения в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией объекта капитального строительства
12	13	14	15	16	17	18

Список составлен _____ 20__ г.
(ф.и.о., должность) (дата)

Подпись _____